



**“DEPARTAMENTO DE AUDITORÍA  
SECTOR ECONOMICO Y FINANZAS”  
(DASEF)**

**AUDITORÍA ESPECIAL**

**SOBRE LA CANCELACIÓN DE LA DEUDA QUE MANTENIA  
CEMENTOS DEL NORTE S.A. DE C.V. CON EL GOBIERNO  
DE HONDURAS POR LA VENTA DE ACTIVOS DE  
CEMENTOS DE HONDURAS S.A.**

**INFORME ESPECIAL  
Nº 006-2010-DASEF-CENOSA-A**

**PERÍODO  
DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992  
AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2007**



**SOBRE LA CANCELACIÓN DE LA DEUDA QUE MANTENIA CEMENTOS DEL  
NORTE S.A. DE C.V. CON EL GOBIERNO DE HONDURAS POR LA VENTA DE  
ACTIVOS DE CEMENTOS DE HONDURAS S.A.**

**AUDITORÍA ESPECIAL**

**INFORME ESPECIAL  
Nº 006-2010-DASEF-CENOSA-A**

**PERÍODO  
DEL 30 DE SEPTIEMBRE 1992  
AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2007**

**“DEPARTAMENTO DE AUDITORÍA  
SECTOR ECONOMICO Y FINANZAS”  
(DASEF)**

# CONTENIDO

## INFORMACIÓN GENERAL

### PÁGINA

CARTA DE ENVÍO DEL INFORME

## CAPÍTULO I

### INFORMACIÓN INTRODUCTORIA

A. MOTIVOS DEL EXAMEN	1
B. OBJETIVOS DEL EXAMEN	1
C. ALCANCE DEL EXAMEN	1
D. ANTECEDENTES	2

## CAPÍTULO II

INTRODUCCIÓN	3
DESCRIPCIÓN DE HECHOS	3-7

## CAPÍTULO III

CONCLUSIONES	8
--------------	---

## CAPÍTULO IV

RECOMENDACIONES	9
-----------------	---

ANEXOS	10
--------	----

Tegucigalpa, MDC, 19 de Mayo de 2011  
Oficio N° Presidencial/TSC-312/2011

Abogada

**Ethel Deras Enamorado**  
Procuradora General de la Republica  
Su Despacho.

Señora Procuradora:

Adjunto encontrara el informe especial No 006-2010-DASEF-CENOSA-A, sobre la investigación realizada a la cancelación de la deuda que mantenía Cementos del Norte S.A. de C.V. con el Gobierno de Honduras por la venta de Activos de Cementos de Honduras S.A.

Esta revisión se efectuó en ejercicio de las atribuciones contenidas en los artículos 222 reformado de la Constitución de la República y los Artículos 3, 4, 5 numeral 12, 37, 41, 42, 45 y 46 de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Cuentas.

Este informe contiene la descripción del hecho, conclusiones y recomendaciones que al respecto se obtuvieron de dicha investigación.

Atentamente;

**Abogado. Jorge Bográn Rivera**  
Magistrado Presidente

## CAPÍTULO I

### INFORMACIÓN INTRODUCTORIA

#### A. MOTIVOS DEL EXAMEN

La presente auditoría se realizó en ejercicio de las atribuciones conferidas en el Artículo 222 reformado de la Constitución de la República; 3, 4, 5 numeral 12; 37, 41, 45 y 46 de la Ley Orgánica del Tribunal Superior de Cuentas y en cumplimiento del Plan de Auditoría del año 2010 y de la Orden de Trabajo N° 06/2010-DASEF, de fecha 10 de octubre de 2010.

#### B. OBJETIVOS DEL EXAMEN

Los objetivos principales del examen fueron los siguientes:

##### OBJETIVOS GENERALES

1. Verificar el cumplimiento del pago de las obligaciones contraídas por la Empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. por la compra de activos de Cementos de Honduras S.A.

##### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Determinar la integridad, exactitud, veracidad y razonabilidad de los pagos efectuados al Estado.
2. Identificar las áreas críticas relacionadas y comunicar las recomendaciones a los funcionarios de la entidad para su implementación.

#### C. ALCANCE DE LA INVESTIGACIÓN

El examen comprendió la revisión de las operaciones, registros y la documentación de respaldo presentada por los funcionarios y empleados de la Contaduría General de la República y la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. cubriendo el período comprendido entre el 30 de septiembre de 1992 al 27 de septiembre de 2007; sobre los pagos efectuados por la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. al Estado de Honduras por la venta de los activos de la empresa Cementos de Honduras S.A., por un monto de los recursos examinados que ascendieron a la cantidad de **CUATROCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ LEMPIRAS CON TRES CENTAVOS. (L.408,274,510.03)**, (Véase Anexo N° 1).

#### D. ANTECEDENTES

En fecha 30 de septiembre de 1992, mediante instrumento público número setenta autorizado por el notario José Antonio Fernández y en cumplimiento al Decreto número 174-91, se traspasó a favor del Licenciado Mario Roberto Solís Dacosta, los activos Fijos y Activos Circulantes de la Sociedad Cementos de Honduras S.A., mismos que le fueron adjudicados en la Subasta Pública efectuada el 26 de junio de 1992, por la cantidad de Cuatrocientos Ocho Millones Doscientos Setenta y Cuatro Mil Quinientos Diez Lempiras con Tres Centavos. (L.408,274,510.03), desglosados así:

<b>Descripción</b>	<b>Monto en (L.)</b>
Activos Fijos	393,535,866.30
Activos Circulantes	14,738,643.73
<b>Total</b>	<b>408,274,510.03</b>

La cantidad anterior se haría efectiva mediante el pago de un 20% al suscribir la escritura y el resto se amortizaría en el caso de los activos circulantes en un plazo de 48 meses y los activos fijos en un plazo de 15 años, contados ambos plazos a partir del 28 de septiembre de 1992.

La obligación anterior fue garantizada por la empresa Cementos del Norte mediante la constitución de Primera Hipoteca Mercantil de Primer Grado sobre la Empresa en su conjunto CEMENTOS DEL NORTE S.A. DE C.V.

## CAPÍTULO II

### INTRODUCCIÓN

En fecha 03 de agosto de 2009, se remitió al Tribunal Superior de Cuentas el expediente PGR-167-2008 correspondiente a la deuda cancelada al Estado de Honduras por la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. a fin de que el Tribunal efectuó una auditoría a la cancelación de la deuda y determine desde el punto de vista técnico contable si procede la cancelación de la Hipoteca rendida por la mencionada empresa. (Ver Anexo 2)

La obligación de la empresa Cementos del Norte S.A. con el Estado de Honduras se generó por la privatización de que fue objeto la empresa Cementos de Honduras S.A. que fue adjudicada según subasta Pública efectuada el 26 de junio de 1992 a Cementos del Norte S.A. de C.V (CENOSA), por la cantidad de L. 408, 274,510.03.

### DESCRIPCIÓN DE HECHOS

#### 1. CANCELACIÓN DE DEUDA DE CEMENTOS DEL NORTE S.A. DE C.V. CON EL ESTADO DE HONDURAS POR LA VENTA DE ACTIVOS DE LA EMPRESA CEMENTOS DE HONDURAS S.A.

Mediante Subasta Pública efectuada el 26 de junio de 1992 se adjudicó a la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. los activos de la Empresa Cementos de Honduras S.A. por la cantidad de L. 408,274,510.03, de los cuales la cantidad de L. 393,535,866.30 corresponde a los Activos Fijos y la cantidad de L. 14,738,643.73 corresponde a los Activos Circulantes.

Mediante instrumento número Setenta autorizado por el notario José Antonio Fernández, de fecha 30 de septiembre de 1992, se formalizó la venta de los activos de Cementos de Honduras S.A. a la empresa Cementos del Norte S.A de C.V. y en la misma se estableció que dicha obligación se amortizaría de la siguiente forma:

Activos Fijos: por el valor de L. 393,535,866.30, los cuales se pagaron anualmente en 15 pagos, así;

No. Pagaré	Fecha de vencimiento del pagaré	Monto pagaré en (L.)	Intereses en (L.)	Abono a Capital en (L.)	Saldo deuda en (L.)
					393,535,866.30
<b>Prima 20% del monto de los activos</b>				78,707,173.25	314,828,693.05
1	27/09/1993	22,038,008.51	22,038,008.51		314,828,693.05

2	27/09/1994	22,038,008.51	22,038,008.51		314,828,693.05
3	27/09/1995	22,038,008.51	22,038,008.51		314,828,693.05
4	27/09/1996	22,038,008.51	22,038,008.51		314,828,693.05
5	27/09/1997	22,038,008.51	22,038,008.51		314,828,693.05
6	27/09/1998	42,219,334.99	22,038,008.51	20,181,326.48	294,647,366.57
7	27/09/1999	40,806,642.14	20,625,315.66	20,181,326.48	274,466,040.09
8	27/09/2000	39,393,949.29	19,212,622.81	20,181,326.48	254,284,713.61
9	27/09/2001	37,981,256.43	17,799,929.95	20,181,326.48	234,103,387.13
10	27/09/2002	36,518,563.58	16,337,237.10	20,181,326.48	213,922,060.65
11	27/09/2003	57,758,956.38	14,974,544.25	42,784,412.13	171,137,648.52
12	27/09/2004	54,764,047.53	11,979,635.40	42,784,412.13	128,353,236.39
13	27/09/2005	51,769,138.68	8,984,726.55	42,784,412.13	85,568,824.26
14	27/09/2006	48,774,229.83	5,989,817.70	42,784,412.13	42,784,412.13
15	27/09/2007	45,008,029.38	2,223,617.25	42,784,412.13	0.00
<b>Totales</b>				<b>393,535,866.30</b>	

Activos Circulantes: por el valor de L. 14,738,643.73 de los cuales se pagaron en 48 pagos mensuales

No. Pagaré	Fecha de Vencimiento del pagaré	Monto pagaré en (L.)	Saldo deuda en (L.)
<b>Valor venta activo circulante</b>			<b>14,738,643.73</b>
<b>Más Intereses por financiamiento</b>			1,709,834.40
<b>Menos valor cemento entregado a FESITRAN</b>			-6,000,000.00
<b>Valor a financiar</b>			<b>10,448,478.13</b>
<b>Prima 20% valor de los activos</b>		873,864.37	9,574,613.76
1	27-10-1992	199,471.12	9,375,142.64
2	27-11-1992	199,471.12	9,175,671.52
3	27-12-1992	199,471.12	8,976,200.40
4	27-01-1993	199,471.12	8,776,729.28
5	27-02-1993	199,471.12	8,577,258.16
6	27-03-1993	199,471.12	8,377,787.04
7	27-04-1993	199,471.12	8,178,315.92
8	27-05-1993	199,471.12	7,978,844.80
9	27-06-1993	199,471.12	7,779,373.68
10	27-07-1993	199,471.12	7,579,902.56
11	27-08-1993	199,471.12	7,380,431.44
12	27-09-1993	199,471.12	7,180,960.32

13	27-10-1993	199,471.12	6,981,489.20
14	27-11-1993	199,471.12	6,782,018.08
15	27-12-1993	199,471.12	6,582,546.96
16	27-01-1994	199,471.12	6,383,075.84
17	27-02-1994	199,471.12	6,183,604.72
18	27-03-1994	199,471.12	5,984,133.60
19	27-04-1994	199,471.12	5,784,662.48
20	27-05-1994	199,471.12	5,585,191.36
21	27-06-1994	199,471.12	5,385,720.24
22	27-07-1994	199,471.12	5,186,249.12
23	27-08-1994	199,471.12	4,986,778.00
24	27-09-1994	199,471.12	4,787,306.88
25	27-10-1994	199,471.12	4,587,835.76
26	27-11-1994	199,471.12	4,388,364.64
27	27-12-1994	199,471.12	4,188,893.52
28	27-01-1995	199,471.12	3,989,422.40
29	27-02-1995	199,471.12	3,789,951.28
30	27-03-1995	199,471.12	3,590,480.16
31	27-04-1995	199,471.12	3,391,009.04
32	27-05-1995	199,471.12	3,191,537.92
33	27-06-1995	199,471.12	2,992,066.80
34	27-07-1995	199,471.12	2,792,595.68
35	27-08-1995	199,471.12	2,593,124.56
36	27-09-1995	199,471.12	2,393,653.44
37	27-10-1995	199,471.12	2,194,182.32
38	27-11-1995	199,471.12	1,994,711.20
39	27-12-1995	199,471.12	1,795,240.08
40	27-01-1996	199,471.12	1,595,768.96
41	27-02-1996	199,471.12	1,396,297.84
42	27-03-1996	199,471.12	1,196,826.72
43	27-04-1996	199,471.12	997,355.60
44	27-05-1996	199,471.12	797,884.48
45	27-06-1996	199,471.12	598,413.36
46	27-07-1996	199,471.12	398,942.24
47	27-08-1996	199,471.12	199,471.12
48	27-09-1996	199,471.12	0.00

### **Amortización de la deuda**

Según escritura Publica No. 70 de fecha 30 de septiembre de 1992, se establecía el pago de una prima del 20%, al suscribir la escritura, la cual en fecha 30 de septiembre de 1992, Cementos del Norte S.A. C.V. cancelo dicha prima por la compra de los activos de Cementos de Honduras, tal como se detalla a continuación:

<b>Fecha</b>	<b>Número de cheque</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Monto en (L.)</b>	<b>Banco emisor</b>
30-09-1992	1345	Tesorería General de la República	39,790,518.81	Banco Atlántida
30-09-1992	45547	Tesorería General de la República	39,790,518.82	Banco Continental
<b>Total</b>			<b>79,581,037.63</b>	

(ver anexo 3)

La Cantidad de L. 79,581,037.63 corresponde por la deuda del activo fijo L. 78,707,173.26 y a la deuda del activo circulante por el valor de L. 873,864.37.

El saldo restante por la compra del activo fijo de L. 314,828,693.05 se amortizó conforme 15 pagarés, los cuales se detallan en el anexo 4

En relación al pago del activo fijo es importante mencionar que los pagarés No. 1 y 2 con vencimiento en fechas 27 de septiembre de 1993 y 27 de septiembre de 1994, ambos por la cantidad de L. 22,038,008.51, fueron cancelados por Cementos del Norte S.A. de C.V. mediante compensación de deudas que mantenía la Secretaria de Comunicaciones Obras Públicas y Transporte (SECOPT) con la empresa(Ver anexo 5).

Asimismo, los pagarés números 11, 12, 13, 14 y 15 fueron sustituidos por actas de recepción de pago, en virtud de que estos se encontraban en la caja fuerte de la Dirección General de Crédito Público que fue destruida completamente por el Huracán MITCH en el año 1998.( ver Anexo 6)

En relación al saldo restante por la compra de activo circulante por el valor de L. 13,864,779.36 se amortizó conforme 48 pagarés, los cuales se detallan en el anexo 7.

En relación al pago del activo circulante es de hacer notar que los pagarés del 1 al 16, emitidos cada uno por un valor de L. 199,471.12, fueron cancelados por Cementos del Norte S.A. de C.V. mediante compensación de deudas que mantenía la Secretaria de Comunicaciones Obras Públicas y Transporte (SECOPT) con la empresa. (Ver anexo 8)

Asimismo, la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. según constancia emitida por la Federación Sindical de Trabajadores Nacionales de Honduras (FESITRANH) de fecha 21 de agosto de 2007, entrego el equivalente de L.

6,000,000.00 en cemento que fue utilizado en la Urbanización de la Colonia "CELEO González" ubicado en la ciudad de San Pedro Sula.(ver anexo 9)

Sobre los registros de dicha deuda en la Contaduría General de la República

Encontramos que la obligación de la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V., se efectuaron las partidas en los registros contables de la Contaduría General de la República inicialmente en la cuenta "Otros Activos" y en el ejercicio fiscal 1999 se reclasifico de la cuenta "Otros Activos" a la cuenta "Documentos a Cobrar Comerciales a Largo Plazo" y según nota de la Contaduría General de la República No.CGR-1417/2010 de fecha 15 de octubre de 2010, la deuda de Cementos del Norte esta cancelada.(ver anexo No. 10)

## **CAPÍTULO II**

### **CONCLUSIONES**

1. En base a la investigación realizada y a la documentación aportada por la Contaduría General de la República y la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. en la cual se encuentran los 11 pagares originales y las 5 actas de recepción de pago originales que sustituyen los pagarés 12, 13, 14 y 15, correspondientes a la deuda por la compra del Activo Fijo y la Constancia original emitida por la FESITRANH, más los 48 pagarés originales correspondientes a la deuda por la compra del Activo Circulante, la empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. cancelo la obligación con el Estado de Honduras, por la cantidad de L. 408,274,510.03, derivada de la venta de los activos de la empresa Cementos de Honduras S.A..

**CAPÍTULO IV**  
**RECOMENDACIONES**

A la Procuradora General de la República

Gestionar la liberación del gravamen de los bienes que garantizaban la obligación que mantenía la Empresa Cementos del Norte S.A. de C.V. con el Estado de Honduras por la venta de los activos de la empresa Cementos de Honduras.

Tegucigalpa, M. D. C., 31 de enero de 2011

---

**Mario Edgardo Fernández**  
Jefe de Equipo DASEF

---

**Lic. Jonabelly Vanessa Alvarado**  
Jefe Departamento de Auditoría  
Sector Económico y Finanzas